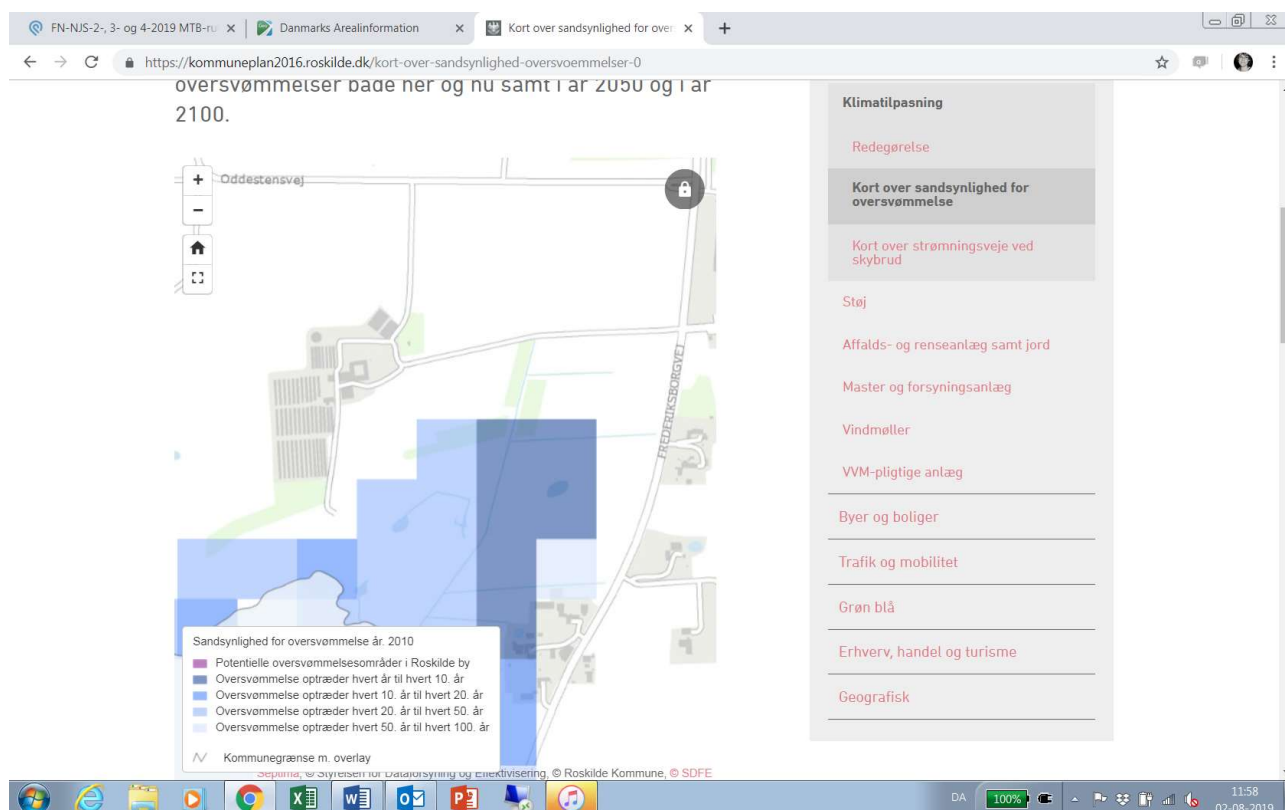


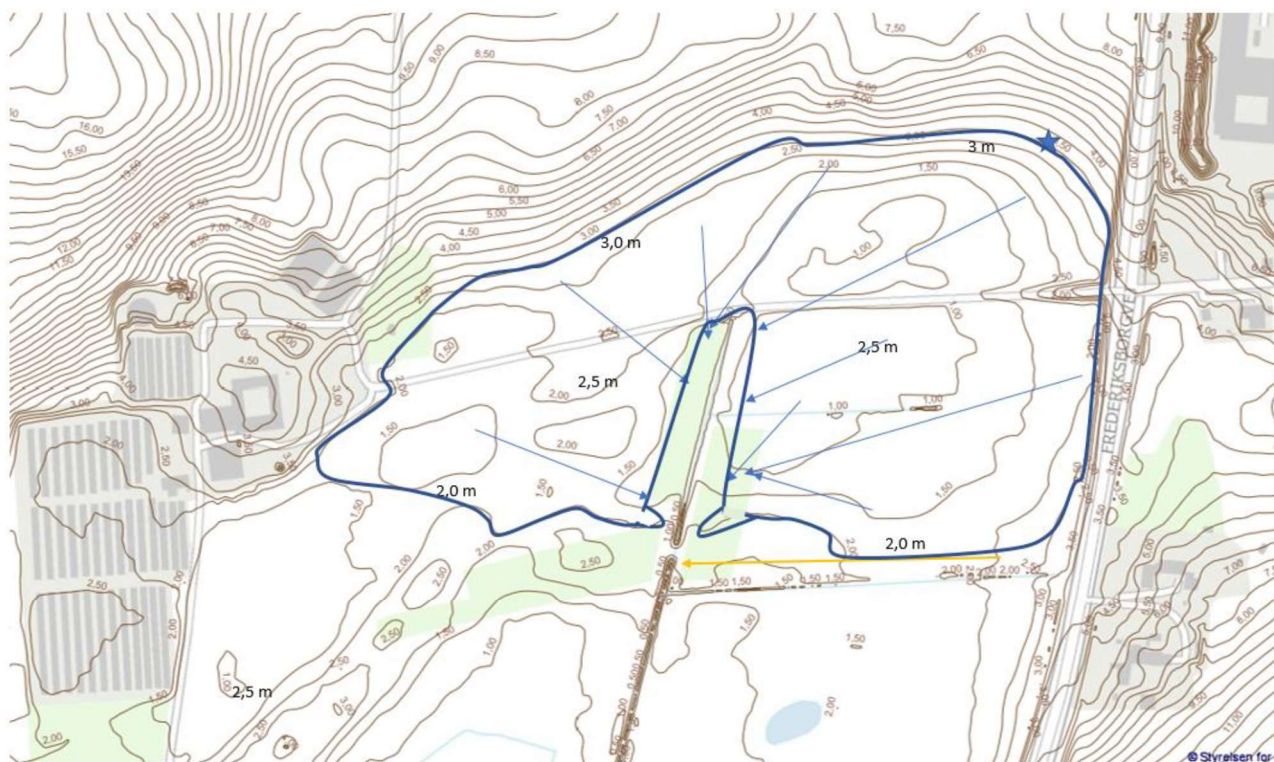
Klage over afgørelse om, at terrænregulering ikke kræver landzonetilladelse

DN Roskilde klager hermed over manglende landzonetilladelse til terrænregulering på ejendommen beliggende Frederiksborgvej 541 i Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune har den 18. juli accepteret en anmeldelse af terrænregulering med 81.000 m³ uforurenet jord på et areal på ca. 9,5 ha på ovennævnte ejendom. Arealet hæves helt op til 1,5 meter der hvor der terrænreguleres mest. Området anvendes i dag til landbrug og skal efter terrænreguleringen fortsat anvendes til landbrug. Kommunen vurderer at der ikke kræves en landzonetilladelse da der ikke er tale om en ændret anvendelse af arealet.

Roskilde Kommune henviser i afgørelsen til at vurderingen er truffet på baggrund af oplysninger fra ansøger. Roskilde Kommune vurderer derudover, at terrænreguleringen har en gavnlig effekt på dyrkning af jorden da området i dag er vanskeligt dyrkbart idet det er vandlidende og i risiko for oversvømmelse jf. kommunens egne oversvømmelseskort. Jf. nedstående screendump af kommunens oversvømmelseskort fremgår det dog, at det område hvorpå der skal tilføres jord ligger nord for de områder der er i risiko for oversvømmelse. Dette bør derfor ikke kunne bruges som argument.





Princip dræning

Gul: Ny grøft – sikrer mod vandproblemer på nabogrund. Stjerne – ikke fredet fortidsminde.

Areal ca. 95.000 m² (træbevoksning, strandbeskyttede områder og §3 områder berøres ikke). Gennemsnit 0,85 m = 81.000 m³/145.000 t.

Afgørelsen indeholder ikke en vurdering af mængden af jord der tilføres. DN Roskilde mener, at jordmængden (81.000 m³/145.000 tons) der tilføres overstiger, hvad der er reelt nødvendigt for forbedring af den landbrugsmæssige drift på dette areal. Dermed antager det ansøgte karakter af ændret anvendelse til deponi. DN efterlyser derfor en konkret og uddybende vurdering af jordmængden og en vurdering af, om der er et tilstrækkeligt grundlag for afgørelsen.

I afgørelsen oplyses det, at terrænreguleringen udføres i perioden august 2019 til ultimo 2020. Det er beklageligt hvis terrænreguleringen iværksættes nu, da afgørelsen hermed er påklaget. I afgørelsen står der desuden at:

”..... terrænreguleringen kan kræve tilladelser efter anden lovgivning:

- Vejloven (overkørsler, ruter, fejning)
- Vandløbsloven (dræn og afvanding)
- Fortidsmindebeskyttelse/naturbeskyttelse (fortidsminder/beskyttede naturområder)
- Museumsloven (ved fund af fortidsminder)
- Miljøbeskyttelsesloven (ved krav til miljøgodkendelse)”

DN Roskilde har ikke modtaget kopi af sådanne andre tilladelser eller afgørelser om hvorvidt de kræves, hvilket understreger, at terrænreguleringen næppe kan iværksættes på nuværende tidspunkt.

Afrunding

DN Roskilde mener, at terrænreguleringen en ændret anvendelse, som kræver en landzonetilladelse.

Dato: 06. august 2019
Til: Planklagenævnet

Danmarks
Naturfredningsforening



DN beder derfor Planklagenævnet tage stilling til, om behovet for terrænændringen er dokumenteret og tage stilling til, om kommunen har tilstrækkeligt vurderet om omfanget af jord der tilføres er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. DN vil gerne bede nævnet bekræfte, at klagen har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Jørn Borggreen, pensionist
2236 6483, jobo@borggreen.net og roskilde@dn.dk